**PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN**

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No.4 Th.1996, PT Bank Central Asia, Tbk akan melakukan pelelangan Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bogor, dengan mekanisme lelang dengan cara penawaran lelang melalui Internet (*Open Bidding*) tanpa kehadiran peserta lelang melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya terhadap aset jaminan debitur atas nama **Michelle Easter Kurniawan** sebagai berikut :

1. Sebidang tanah seluas 68 m2 berikut bangunan sesuai SHGB No. 2905 atas nama Nyonya Michelle Easter Kurniawan terletak di Blok. R. 05 No. 1 (setempat dikenal dengan Perumahan Citraland Cibubur, Ruko The Avenue, Rav1. 05 No. 01), Desa (dh. Desa/Kelurahan) Mekarsari, Kecamatan Cieungsi, Kabupaten (dh. Kabupaten/Kota) Bogor, Provinsi Jawa Barat.

   **Harga Limit Rp. 772.044.000,- ; Uang Jaminan Lelang : Rp. 200.000.000,-**

2. Sebidang tanah seluas 68 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 2139 atas nama Nyonya Michelle Easter Kurniawan terletak di Blok. R. 05 No. 2 (setempat dikenal dengan Perumahan Citraland Cibubur, Ruko The Avenue, Rav1. 05 No. 02), Desa (dh. Desa/Kelurahan) Mekarsari, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten (dh. Kabupaten/Kota) Bogor, Provinsi Jawa Barat.

   **Harga Limit Rp. 813.252.000,- ; Uang Jaminan Lelang : Rp. 210.000.000,-**

3. Sebidang tanah seluas 57 m2 berikut bangunan sesuai SHGB No. 4230 atas nama Nyonya Michelle Easter Kurniawan terletak di Blok. MA No. 80 (setempat dikenal dengan Perumahan Kota Wisata, Komplek Ruko Maison Avenue, Blok MA No. 80), Desa (dh. Desa/Kelurahan) Limusnunggal, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.

   **Harga Limit Rp. 821.016.000,- ; Uang Jaminan Lelang : Rp. 210.000.000,-**

**Keterangan :**

- Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (Virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan
- Setoran uang jaminan lelang harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Bogor selambat – lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang
- Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang
- Objek lelang dalam kondisi apa adanya (as is). Calon peserta lelang dianggap dengan sungguh- sungguh sudah mengetahui segala bentuk kekurangan kerusakan, bertanggung jawab atas segala risiko yang mungkin timbul di kemudian hari baik dari aspek fisik maupun juridis/legal, termasuk segala bentuk tunggakan/biaya – biaya yang harus dibayar sesuai ketentuan yang berlaku
- Penjelasan dan informasi lelang lainnya dapat hubungi : **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611**

**Deskripsi Persyaratan Lelang :**

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website / Domain **lelang.go.id**
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
3. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.

**Deskripsi Pelaksanaan Lelang :**

| | | |
|---|---|---|
| Cara Penawaran | : | Open Bidding (Menggunakan Aplikasi Lelang Internet) |
| Hari / Tanggal | : | Kamis, 10 Desember 2026 |
| Waktu Penawaran | : | Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran |
| Batas Akhir Penawaran | : | 10 Desember 2026 pukul 09:30 WIB (sesuai waktu server) |
| Alamat Domain | : | lelang.go.id |
| Tempat Lelang | : | KPKNL Bogor, Jalan Veteran No 45 Kota Bogor<br>Ruang E-Auction |
| Penetapan Pemenang | : | setelah batas akhir penawaran |
| Pelunasan Harga Lelang | : | 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak dilunasi maka penunjukkan sebagai pembeli dibatalkan dan uang jaminan disetorkan ke kas Negara |
| Bea Lelang Pembeli | : | 2% dari harga lelang |

Bogor, 26 November 2026
Ttd

KPKNL BOGOR

PT Bank Central Asia, Tbk
Credit Recovery Group